



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक ७] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी १४-२०, २०१९/माघ २५-फाल्गुन १, शके १९४०[पृष्ठे ३४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २४ जानेवारी, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२४१५-१८२-प्र.क्र. ९८-नवि-९-२०१५.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ”असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ चे उप-कलम (१) नुसार अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४१५-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-१९९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी २००० अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना ”असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रात, नागपूर मेट्रो रेल्वे प्रकल्पास (यापुढे “उक्त मेट्रो ”असे संबोधले आहे) राज्य शासनाने निर्णय क्र. नासुप्र-३३१३-प्र.क्र.४१-नवि-७, दिनांक ३० जानेवारी २०१४ अन्वये तर केंद्र शासनाने पत्र क्र. के-१४०११-२४-२०१३-एमआरटीएस-४, दिनांक ११ फेब्रुवारी २०१४ नुसार तत्त्वतः मान्यता दिलेली असून पत्र क्र. के-१४०११-(एन-१)-२०१४-एमआरटीएस-३, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१४ अन्वये अंतिम मान्यता दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) (क) अन्वये दिनांक ३ जुलै २०१७ रोजी मौजे सिताबर्डी, खसरा क्र. ३०२, सिटी सर्व्हे क्र. १८४८ मधील १८७२.२८ चौ. मी. सार्वजनिक/निम-सार्वजनिक वापराचे व १६६२.३६८ चौ. मी. रस्त्यावरील (Elevated) असे एकूण ३५३४.६५६ चौ. मी. क्षेत्राची वाणिज्य तथा मेट्रो रेल प्रकल्पांतर्गत स्टेशन व अनुषंगिक वापर समाविष्ट करण्यासाठी सूचना प्रसिद्ध केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, दरम्यानच्या काळात व्यवस्थापकीय संचालक, नागपूर मेट्रो रेल कार्पोरेशन लि. यांनी दिनांक ३ ऑगस्ट २०१७ रोजीच्या पत्रान्वये नागपूर मेट्रो प्रकल्प राबविण्याच्या दृष्टीने मौजे सिताबर्डी, खसरा क्र. ३०२ व ३०३, सिटी सर्व्हे क्र. १८४७ व १८४८ मधील १२८२८.८२ चौ. मी. सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापराचे व ९८७.२९ चौ. मी. २४.०० मी. विकास योजना रस्त्यावरील (Elevated) असे एकूण १३८१६.१२६ चौ. मी. क्षेत्राची वाणिज्य तथा मेट्रो रेल प्रकल्पांतर्गत स्टेशन व अनुषंगिक या वापराकरीता आवश्यकता असल्याबाबत शासनास विनंती केलेली आहे (या पुढे “उक्त फेरबदल ”असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) (क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची सूचना दिनांक ०५-११ एप्रिल, २०१८ रोजीच्या शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करून तसेच वृत्तपत्रात प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात प्राप्त होणा-या सूचना/ हरकतीवर सुनावणी देण्यासाठी सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दिनांक १४ मार्च २०१८ रोजी उक्त फेरबदलाखालील क्षेत्रापैकी ३५३४.६५६ चौ. मी. क्षेत्राकरीता कलम ३७ (१कक) (ग) ची अधिसूचना प्रसिद्ध केली असल्याने आता उक्त प्रस्तावातील उर्वरित क्षेत्राकरीता सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने उक्त प्रस्तावांतर्गत जागा “वाणिज्य” तथा मेट्रो रेल प्रकल्पांतर्गत स्टेशन व अनुषंगिक या वापर विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिकारी यांनी दिनांक १५ सप्टेंबर २०१८ रोजी त्यांचा अहवाल शासनास सादर केलेला आहे. तदनंतर आवश्यक त्या चौकशीअंती व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदलास मान्यता देण्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (१कक) (ग) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास खालील प्रमाणे मान्यता देत आहे.—

फेरबदल			
अनुक्रमांक	जागेचे वर्णन	उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव	मंजूर फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	मौजा सिताबर्डी, खसरा क्र. ३०२ व ३०३, सिटी सर्व्हे क्र. १८४७ व १८४८		
	(१) क्षेत्र ९२९४.१८ चौ. मी.	सार्वजनिक/निमसार्वजनिक	वाणिज्य
	(२) क्षेत्र ९८७.२९ चौ. मी.	१८.०० मी. विकास योजना रस्त्यावरील क्षेत्र.	रस्त्यावरील क्षेत्रात (Elevated) मेट्रो रेल प्रकल्पांतर्गत स्टेशन व अनुषंगिक वापर.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिना कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

१. आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
२. सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
३. व्यवस्थापकीय संचालक, नागपूर मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि., नागपूर.
४. सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
५. सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 24<sup>th</sup> January, 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2415-182-CR-98-UD-9-2015.—

Whereas, the Government has sanctioned the Second Revised Development Plan of Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as the “said Development Plan”) *vide* Urban Development Departments Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 under sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the “said Act”) which has come into force with effect from the 1<sup>st</sup> March, 2000 ;

And whereas, the State Government has given its approval to the Nagpur Metro Rail Project (hereinafter referred to as “ the said Metro ”) *vide* the Government Resolution No. NIT-3313-CR-64-UD-7, dated the 30<sup>th</sup> January, 2014 and the Central Government also has conveyed its in-principle approval *vide* its letter No. K-1401-24-2013-MRTS-IV, dated the 11<sup>th</sup> February, 2014 and accorded its final approval *vide* its letter No. K-14011-(N-1)-2014-MRTS-III, dated the 21<sup>st</sup> August, 2014 ;

And whereas, the Government has published Notice dated 3<sup>rd</sup> July, 2017, under Section 37(1AA) (a) of the said Act, the land bearing Khasara No. 302, C. T. S. No. 1848, Mouze Sitabardi to include in Public/ Semi-Public Zone and the land over the road admeasuring 1662.328 Sq. Mt. thus total land admeasuring 3534.656 Sq. Mt. is proposed to be included in Commercial Zone for implementation of said Metro Project and Metro Rail Station and allied uses ;

And whereas, in the meantime the Nagpur Metro Rail Corporation Ltd., Nagpur on 3-08-2017 has requested to the Government to include the land bearing Khasara No. 302 & 303, CTS No. 1847 & 1848 of Mouje Sitabardi admeasuring about 12828.82 Sq. Mt. and the land over the 24.00 Mt. Development Road admeasuring 987.29 sq. mt. thus total land admeasuring 13816.126 Sq. Mt. in Commercial Zone for implementation of said Metro Project, inclusive of Metro Rail Station and allied uses (hereinafter referred to as the “ said Proposal ”) ;

And whereas, in exercise of the powers vested under Section 37 (1AA) (a) of the said Act, the Government has published Notice for inviting Suggestion/Objection from the general public in respect to the said Modification, in the *Official Gazette* Dated 05-11 April, 2018 as well as the news paper and appointed the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, as the officer under Section 162(1) of the said Act. for hearing suggestions/objections received in respect of the said modification ;

And whereas, the State Government has already sanctioned modification *vide* Notification dated 14<sup>th</sup> March 2018 on land admeasuring 3534.656 sq. mt. out of the said modification proposal under Section 37 (1AA) (C) of the said Act., and therefore now for remaining land, the Government is of opinion that, in public interest, it is necessary to modify the sanctioned Development Plan regarding the said proposal ;

And whereas, the appointed Officer has submitted his report to the Government on 15-09-2018, and after making necessary inquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government finds it expedient that the said modification be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (1AA) (C) of Section 37 of the said Act. Government hereby, sanctions the said modification accordingly and for that purpose amends the said Development Plan as follows.—

MODIFICATION

Sr. No.	Description of land	Proposal in the said Development Plan	Sanction Modification
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	The Land bearing Khasara No. 302 & 303, CTS No. 1847 & 1848, Mouje Sitabardi		
	(1) The land admeasuring 9294.18 Sq. Mt.	Public/Semi-Public	Commercial
	(2) The land admeasuring 987.29 Sq. Mt.	Area over the 18.00 Mt. Development Road	Metro Rail project station & allied activity to be constructed over the road.

This Plan showing the said modification, along with this Notification, shall be kept open for inspection of the general public, at the following offices on all the working days for the period of one month.

- (1) The Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
- (2) The Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (3) The Managing Director, Nagpur Metro Rail Corporation Ltd., Nagpur.
- (4) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (5) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice shall also be available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ३१ जानेवारी, २०१९.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२४१७-६१५-प्र.क्र.-३७७-नवि-९-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र. टीपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) तसेच शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यास अधिनियमांतर्गत उक्त विकास योजना क्षेत्रात सुरु असलेल्या सात योजना करीता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे भांडेवाडी येथील खसरा क्र. ११९ (भाग), क्षेत्र १.२० हेक्टर आर ही जागा सिवेज फार्म एरिया मध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांच्या विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्र. ०८-११७६, दिनांक २१-०२-२०१८ नुसार, उक्त जागा उक्त विकास योजनेमधील सिवेज फार्म एरिया मधून वगळून दफनभूमी (Burial Ground) साठी आरक्षित करून नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांना समुचित प्राधिकरण करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेल्यानंतर, उक्त फेरबदल प्रस्ताव मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

#### नोंद

“मौजा भांडेवाडी येथील खसरा क्र. ११९ (भाग) क्षेत्र १.२० हेक्टर आर भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सिवेज फार्म एरिया विभागातून वगळून दफनभूमी (Burial Ground) साठी आरक्षित करून यासाठी नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांना समुचित प्राधिकरण करण्यात येत आहे.”

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर व आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 31<sup>st</sup> January, 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2417-615-CR-377-UD-9-2017-.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur city has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 and finally sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10<sup>th</sup> September, 2001 & has come into force with effect from the 1<sup>st</sup> March 2000 & 21<sup>st</sup> September 2001 respectively (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-CR-76-2000-UD-9, dated 27<sup>th</sup> February 2002 Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the 7 Improvement Scheme being Implemented as per the provision of Nagpur Improvement Trust Act, (hereinafter referred to as "the Planning Authority");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.20 Ha. bearing Khasara No. 119(pt.) of Mouje Bhandewadi is included in "Sewage Farm Area" (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, the said Planning Authority, *vide* its Resolution No. 08-1176, Dated 21-02-2018 passed in the meeting of it's Board of Trustees has resolved to delete the said land from Sewage Farm Area and to reserve for Burial Ground and to appoint Nagpur Municipal Corporation as appropriate authority. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, the said Planning Authority submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act. Government hereby, sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the said Development Plan Notification as follows.—

In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

"The land admeasuring 1.20 Ha. bearing Khasara No. 119 (pt.) of Mouze Bhandewadi is deleted from Sewage Farm Area and is reserved for Burial Ground as shown on the Plan and appoints Nagpur Municipal Corporation, Nagpur as appropriate authority".

A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur & Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Act / Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २४ जानेवारी, २०१९.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२६१८-२७२७-प्र.क्र.-३७७-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, वर्धा प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधले आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-१८१६-९९४-प्र.क्र.५१६-१६-नवि-१३, दिनांक ०१ जानेवारी २०१८ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दि. २४ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील निर्णय क्र.खाक्षेस-२०१६/प्र.क्र.४६७-रस्ते-८, दिनांक १९-०८-२०१६ अन्वये नागपूर-मुंबई शिघ्रसंचार द्रुतगती मार्ग (महाराष्ट्र समृद्धी महामार्ग) प्रकल्पासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांना “ कार्यान्वयन यंत्रणा ” म्हणून घेवित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद प्रादेशिक योजनेमध्ये सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केलेल्या गावांसाठी “ नवनगर ” (कृषी समृद्धी केंद्र) विकसित करण्याकरिता (यापुढे “ उक्त अधिसूचित क्षेत्र ” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने दिनांक ०२-११-२०१८ रोजी प्रस्ताव सादर केला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार उक्त परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद गावातील क्षेत्र शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार उक्त गावांमधील अधिसूचित क्षेत्राचा सुनियोजित विकास करण्यासाठी सदरचे क्षेत्र शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून हे क्षेत्र “ नवनगर ” म्हणून दर्शविणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर प्रादेशिक योजनेमध्ये परिशिष्ट-१ मध्ये दर्शविलेले गावांमधील क्षेत्र महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने प्रस्तावित केल्यानुसार “ नवनगर ” म्हणून दर्शविणेबाबतचा फेरबदल आवश्यक असल्याची शासनाने खातरजमा केल्यानंतर “ उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये ” सदर फेरबदल दर्शविण्याकरीता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार फेरबदल करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उप कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन, उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू घोषित करीत आहे, आणि त्याकरीता प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत. सूचना/हरकती विभागीय सह संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर कक्ष क्र. १०८/१०९, पहिला मजला, जुने सचिवालय, सिविल लाईन्स, नागपूर ४४० ००१ यांच्या नावे पाठवाव्यात. सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी विभागीय सह संचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना “ अधिकारी ” म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

### परिशिष्ट-१

अ.क्र.	प्रादेशिक योजनेचे नाव	जिल्हा	नवनगरात समाविष्ट गावे			
(१)	(२)	(३)	तालुका	गावाचे नाव	सर्व्हे क्र.	आराजी हे. आर
	प्रादेशिक योजना वर्धा	वर्धा	(४)	(५)	(६)	(७)
			सेलू	खापरी ठोणे	३१	१.१६०
			सेलू	खापरी ठोणे	३३	११.७४०
			सेलू	खापरी ठोणे	३४	१९.१००
			सेलू	खापरी ठोणे	३२	१.०१०
			सेलू	खापरी ठोणे	३५	२.२५०
			सेलू	खापरी ठोणे	३६	१.७५०
			सेलू	खापरी ठोणे	३०	५.०९०



परिशिष्ट-१-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
						आराजी हे. आर
			सेलू	खापरी ठोणे	३९	२.०९०
			सेलू	खापरी ठोणे	४०	२.३३०
			सेलू	खापरी ठोणे	४१/१	०.८२०
			सेलू	खापरी ठोणे	४२/२	१.१००
			सेलू	खापरी ठोणे	४२/१	०.८२०
			सेलू	खापरी ठोणे	४२/२	२.९६०
			सेलू	खापरी ठोणे	४२/३	२.९६०
			सेलू	खापरी ठोणे	३८	३.४७०
			सेलू	खापरी ठोणे	३७	०.१९०
			सेलू	खापरी ठोणे	४३	०.६२०
			सेलू	खापरी ठोणे	२२	१.४००
			सेलू	खापरी ठोणे	२१	१.३९०
			सेलू	खापरी ठोणे	१९	२.२१०
			सेलू	खापरी ठोणे	२०	३.३६०
			सेलू	खापरी ठोणे	१८	२.२१०
			सेलू	खापरी ठोणे	६	४.०६०
			सेलू	खापरी ठोणे	७	०.०३०
			सेलू	खापरी ठोणे	८	०.६६०
			सेलू	खापरी ठोणे	९	०.९१०
			सेलू	खापरी ठोणे	१०	१.९४०
			सेलू	खापरी ठोणे	११	०.७००
			सेलू	खापरी ठोणे	१२	०.६००
			सेलू	खापरी ठोणे	१३	१.८१०
			सेलू	खापरी ठोणे	१६/१	२.२६०
			सेलू	खापरी ठोणे	१६/२	०.९००
			सेलू	खापरी ठोणे	२४	०.५३०
			सेलू	खापरी ठोणे	२३	३.१३०
			सेलू	खापरी ठोणे	२५	०.२८०
			सेलू	खापरी ठोणे	२६	१.७९०
			सेलू	खापरी ठोणे	२९/अ/१	१.३४०
			सेलू	खापरी ठोणे	२९/अ/२	१.८००
			सेलू	खापरी ठोणे	२९/ब	०.४५०
			सेलू	खापरी ठोणे	२७/१	१.७९०
			सेलू	खापरी ठोणे	२७/२	१.६९०
			सेलू	खापरी ठोणे	१५	३.५३०
			सेलू	खापरी ठोणे	१४	३.४३०
			सेलू	खापरी ठोणे	१७४/१	०.९१०
			सेलू	खापरी ठोणे	१७४/२	०.९१०
			सेलू	खापरी ठोणे	१७३/१	१.२१०
			सेलू	खापरी ठोणे	१७३/२	१.३६०

## परिशिष्ट-१-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७) आराजी हे. आर
			सेलू	खापरी ठोणे	१७३/३	१.२१०
			सेलू	खापरी ठोणे	१६२/१	१.६१०
			सेलू	खापरी ठोणे	१६२/२	१.२१०
			सेलू	खापरी ठोणे	१६२/३	१.२१०
			सेलू	खापरी ठोणे	१६१	०.५१०
			सेलू	खापरी ठोणे	६०/१	१.४२०
			सेलू	खापरी ठोणे	६०/२	१.४३०
			सेलू	खापरी ठोणे	६०/३	१.४३०
			सेलू	खापरी ठोणे	६०/४	१.४३०
			सेलू	खापरी ठोणे	१६३	०.८१०
			सेलू	खापरी ठोणे	१६४	२.०००
			सेलू	खापरी ठोणे	१६५	१.४००
			सेलू	खापरी ठोणे	१७२	१.७००
			सेलू	खापरी ठोणे	१७१/१	१.४९०
			सेलू	खापरी ठोणे	१७१/२	१.२१०
			सेलू	खापरी ठोणे	१६६/१	२.२२०
			सेलू	खापरी ठोणे	१६६/२	१.२१०
			सेलू	खापरी ठोणे	१७०	३.३७०
			सेलू	खापरी ठोणे	१६९	१.८००
			सेलू	खापरी ठोणे	१६७	०.६९०
			सेलू	खापरी ठोणे	१६८	२.९७०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	४५	६.३७०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	४८	६.१६०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	४७	२.९१०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	६१	५.८५०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	६०	१.८२०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	४४	४.७८०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	५७	१.१८०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	५८	१.२९०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	५९	२.९१०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	६२	४.२८०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	६३	०.४००
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	६४	२.११०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	६५	२.१४०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	६६	३.२४०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	६७	०.५९०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	६८	७.०५०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	५४	२.३४०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	५५	३.४५०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	५६	४.१४०
			सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	५०	१.३९०



परिशिष्ट-१-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
						आराजी हे. आर
	सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	४९			०.७७०
	सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	४६			२.७७०
	सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	५१			५.४८०
	सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	५२			३.३४०
	सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	५३			२.९९०
	सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	४२			४.१२०
	सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	४१			४.३७०
	सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	३९			०.७८०
	सेलू	गणेशपूर सा. हेलोडी	४०			३.७४०
	सेलू	आमगाव खडकी	५			०.१५०
	सेलू	आमगाव खडकी	१६२			०.३३०
	सेलू	आमगाव खडकी	१६१			०.२००
	सेलू	आमगाव खडकी	१५८			१.१६०
	सेलू	आमगाव खडकी	१५९			०.५६०
	सेलू	आमगाव खडकी	८			१.३३०
	सेलू	आमगाव खडकी	७			०.२१०
	सेलू	आमगाव खडकी	६/१			२.२२०
	सेलू	आमगाव खडकी	६/२			२.२१०
	सेलू	आमगाव खडकी	६/३			१.०००
	सेलू	आमगाव खडकी	६/४			१.०००
	सेलू	आमगाव खडकी	२५			२.१७०
	सेलू	आमगाव खडकी	२४			०.८१०
	सेलू	आमगाव खडकी	२६			१.६८०
	सेलू	आमगाव खडकी	३			२.३८०
	सेलू	आमगाव खडकी	४			१.८९०
	सेलू	आमगाव खडकी	१६३			४.१२०
	सेलू	आमगाव खडकी	१६८			४.२६०
	सेलू	आमगाव खडकी	११४/१			१.४९०
	सेलू	आमगाव खडकी	११४/२			१.०००
	सेलू	आमगाव खडकी	११३/१			१.६२०
	सेलू	आमगाव खडकी	११३/२			०.८१०
	सेलू	आमगाव खडकी	१६४			१.३००
	सेलू	आमगाव खडकी	१६५			१.३००
	सेलू	आमगाव खडकी	१६६			१.३००
	सेलू	आमगाव खडकी	१६७			१.०४०
	सेलू	आमगाव खडकी	११५			०.१००
	सेलू	आमगाव खडकी	११७			०.०७०
	सेलू	आमगाव खडकी	१६०			०.०६०
	सेलू	आमगाव खडकी	१५६			४.७५०
	सेलू	आमगाव खडकी	१५७			०.८००
	सेलू	आमगाव खडकी	१५५/१			२.०००

परिशिष्ट-१-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
						आराजी हे. आर
			सेलू	आमगाव खडकी	१५५/२	२.१००
			सेलू	आमगाव खडकी	१५४	१.८००
			सेलू	आमगाव खडकी	१५३	२.२६०
			सेलू	आमगाव खडकी	१५२	२.०९०
			सेलू	आमगाव खडकी	१५१	१.७१०
			सेलू	किन्हाळा	१०७	०.५३०
			सेलू	किन्हाळा	१०५	४.३३०
			सेलू	किन्हाळा	१०१	०.६७०
			सेलू	किन्हाळा	१०३	१.७९०
			सेलू	किन्हाळा	१०९	४.६८०
			सेलू	किन्हाळा	१०८	१.३२०
			सेलू	किन्हाळा	१०६	४.४८०
			सेलू	किन्हाळा	१२१	२.४७०
			सेलू	किन्हाळा	१०४	१.५७०
			सेलू	किन्हाळा	१००	१.२८०
			सेलू	किन्हाळा	११०	३.६३०
			सेलू	किन्हाळा	१३९	१.४८०
			सेलू	किन्हाळा	१३८/१	१.५९०
			सेलू	किन्हाळा	१३८/२	१.६००
			सेलू	किन्हाळा	१३८/३	१.५९०
			सेलू	किन्हाळा	१३७	२.७५०
			सेलू	किन्हाळा	१३६	२.९७०
			सेलू	किन्हाळा	१३५	४.३८०
			सेलू	किन्हाळा	१३२	१.०१०
			सेलू	किन्हाळा	१३१.१.अ	१.९००
			सेलू	किन्हाळा	१३१.१.ब	०.८१०
			सेलू	किन्हाळा	१३१/२	२.०२०
			सेलू	किन्हाळा	१२८/१	०.९००
			सेलू	किन्हाळा	१२८/२	१.६१०
			सेलू	किन्हाळा	१२९	४.५५०
			सेलू	किन्हाळा	१३०	४.३२०
			सेलू	किन्हाळा	१२७/१	५.५४०
			सेलू	किन्हाळा	१२७/२	१.९१०
			सेलू	किन्हाळा	१२७/३	०.८००
			सेलू	किन्हाळा	१२७/४	२.०६०
			सेलू	किन्हाळा	१२७/५	१.५३०
			सेलू	किन्हाळा	१२७/६	१.१२०
			सेलू	किन्हाळा	१३३	१.४७०
			सेलू	किन्हाळा	१३४	०.७५०
			सेलू	किन्हाळा	१४२	२.७८०
			सेलू	किन्हाळा	१४३/१	०.६८०

परिशिष्ट-१-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
						आराजी हे. आर
			सेलू	किन्हाळा	१४३/२	१.१४०
			सेलू	किन्हाळा	१४३/३	१.३१०
			सेलू	किन्हाळा	१४३/४	१.१३०
			सेलू	किन्हाळा	१४१	१.९३०
			सेलू	किन्हाळा	१४०	१.८००
			सेलू	किन्हाळा	१४९	१.३२०
			सेलू	किन्हाळा	१५०	०.७००
			सेलू	किन्हाळा	१५१/१	०.८६०
			सेलू	किन्हाळा	१५१/२	०.८६०
			सेलू	किन्हाळा	१५२	०.६५०
			सेलू	किन्हाळा	१५३	१.७६०
			सेलू	किन्हाळा	१२३	०.०६०
			सेलू	किन्हाळा	१२२	५.५९०
			सेलू	किन्हाळा	९३	०.०८०
			सेलू	किन्हाळा	९४	०.०८०
			सेलू	किन्हाळा	१२०/१	४.०६०
			सेलू	किन्हाळा	१२०/२	०.२४०
			सेलू	किन्हाळा	११९/१	३.०४०
			सेलू	किन्हाळा	११९/२	२.०००
			सेलू	किन्हाळा	११८	०.१००
			सेलू	किन्हाळा	१५४/१	१.६१०
			सेलू	किन्हाळा	१५४/२	१.८१०
			सेलू	किन्हाळा	१५६	०.८५०
			सेलू	किन्हाळा	१५५/१	१.१५०
			सेलू	किन्हाळा	१५५/२	२.४००
			सेलू	केळझर	५७०/१	३.२९०
			सेलू	केळझर	५७०/२	७.०४०
			सेलू	केळझर	५७८	०.५६०
			सेलू	केळझर	५९०/१	३०.४८०
			सेलू	केळझर	५९०/२	१५.५५०
			सेलू	केळझर	०६८/२	०.०८०
			सेलू	केळझर	६१०	०.१६०
			सेलू	केळझर	६१२/१	५२.०३०
			सेलू	केळझर	६१२/२	३३.८५०
			सेलू	केळझर	६१३/१	४९.६२०
			सेलू	केळझर	६१३/२	६०.७८०
			सेलू	केळझर	६१५	५.०२०
			सेलू	केळझर	६१८	१.७८०
			सेलू	केळझर	६३२	२.०००
					एकूण . .	६६६.०६०

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना नकाशासह नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खालील नमूद केलेल्या कार्यालयांमध्ये उपलब्ध करण्यात यावी :-

- (१) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग नागपूर, जुने सचिवालय, कक्ष क्र. १०८/१०९, पहिला माळा, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-१.
- (२) उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या.), बांद्रा रिक्लमेशन बस डेपो समोर, लिलावती हॉस्पिटल जवळ, के. सी. मार्ग, बांद्रा (प.), मुंबई ४०० ०५०.
- (३) नगर रचनाकार, वर्धा शाखा, वर्धा नगर रचनाकार कार्यालय, क्रिडा संकुल, सिव्हिल लाईन, सेवाग्राम रोड, वर्धा ४४२ ००१.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४.

#### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 24<sup>th</sup> January, 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2618-2727-CR-377-UD-9-2018.—

Whereas, the Regional Plan of Wardha Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-1816-994-C.R.-516-16-UD-9, dated 1<sup>st</sup> January, 2018 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 24<sup>th</sup> February, 2018 ;

And whereas, Government in Public Works Department *vide* its Resolution No. खाक्षेस-२०१६-प.क्र. ४६७-रस्ते-८, dated 19-08-2016 has declared Maharashtra State Road Development Corporation (MSRDC) as “Implementing Authority” for Nagpur-Mumbai Super Communication Expressway Project (Maharashtra Prosperity Corridor) ;

And whereas, MSRDC has submitted proposals to develop “New Towns” (Agro Prosperity Centres) for villages (hereinafter referred to as “said Notified Areas”) on 02-11-2018 as mentioned in Schedule-1 appended hereto ;

And whereas, as per “said Regional Plan” the areas of villages as mentioned in Schedule-1 appended herewith are included in No Development Zone/Agriculture Zone ;

And whereas, in order to carryout planned development of the said Notified Area as per proposal of MSRDC, it is necessary to delete the “said areas” from No Development Zone/Agriculture Zone and designate the same as “New Towns” :

And whereas, in view of above required changes and after making necessary enquiries, the Government of Maharashtra is of opinion that it is necessary, to show the areas under villages as mentioned in the Schedule-1 appended hereto as the “New Town” and accordingly decided to modify the “said Regional Plan” as per the provision of Section 20(2) of the said act (“hereinafter referred to as the said proposed modification”) ;

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares its intention to make the proposed modification in the said Regional Plan and for that purpose invites suggestions and objections from any person with respect to the proposed modification. Any suggestions and objections shall be submitted to the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Room No. 108/109, First Floor, Old Secretariat, Civil Lines, Nagpur-440 001 who is hereby appointed as the ‘Officer’ to give hearing in respect of the suggestions and objections received in this regard and to submit his report to the Government. ;

## SCHEDULE-1

Sr. No.	Name of Regional Plan	District	Taluka	Villages included in New Towns		
				Village	S. No.	Area H. A.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Regional Plan	Wardha	Selu	Khapari Thone	31	1.160
	Wardha		Selu	Khapari Thone	33	11.740
			Selu	Khapari Thone	34	19.100
			Selu	Khapari Thone	32	1.010
			Selu	Khapari Thone	35	2.250
			Selu	Khapari Thone	36	1.750
			Selu	Khapari Thone	30	5.090
			Selu	Khapari Thone	39	2.090
			Selu	Khapari Thone	40	2.330
			Selu	Khapari Thone	41/1	0.820
			Selu	Khapari Thone	41/2	1.100
			Selu	Khapari Thone	42/1	0.820
			Selu	Khapari Thone	42/2	2.960
			Selu	Khapari Thone	42/3	2.960
			Selu	Khapari Thone	38	3.470
			Selu	Khapari Thone	37	0.190
			Selu	Khapari Thone	43	0.620
			Selu	Khapari Thone	22	1.400
			Selu	Khapari Thone	21	1.390
			Selu	Khapari Thone	19	2.210
			Selu	Khapari Thone	20	3.360
			Selu	Khapari Thone	18	2.210
			Selu	Khapari Thone	6	4.060
			Selu	Khapari Thone	7	0.030
			Selu	Khapari Thone	8	0.660
			Selu	Khapari Thone	9	0.910
			Selu	Khapari Thone	10	1.940
			Selu	Khapari Thone	11	0.700
			Selu	Khapari Thone	12	0.600
			Selu	Khapari Thone	13	1.810
			Selu	Khapari Thone	16/1	2.260
			Selu	Khapari Thone	16/2	0.900
			Selu	Khapari Thone	24	0.530
			Selu	Khapari Thone	23	3.130
			Selu	Khapari Thone	25	0.280
			Selu	Khapari Thone	26	1.790
			Selu	Khapari Thone	29/A/1	1.340
			Selu	Khapari Thone	29/A/2	1.800
			Selu	Khapari Thone	29/B	0.450
			Selu	Khapari Thone	27/1	1.790
			Selu	Khapari Thone	27/2	1.690
			Selu	Khapari Thone	15	3.530
			Selu	Khapari Thone	14	3.430
			Selu	Khapari Thone	174/1	0.910
			Selu	Khapari Thone	174/2	0.910
			Selu	Khapari Thone	173/1	1.210

SCHEDULE-1—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) Area H. A.
			Selu	Khapari Thone	173/2	1.360
			Selu	Khapari Thone	173/3	1.210
			Selu	Khapari Thone	162/1	1.610
			Selu	Khapari Thone	162/2	1.210
			Selu	Khapari Thone	162/3	1.210
			Selu	Khapari Thone	161	0.510
			Selu	Khapari Thone	60/1	1.420
			Selu	Khapari Thone	60/2	1.430
			Selu	Khapari Thone	60/3	1.430
			Selu	Khapari Thone	60/4	1.430
			Selu	Khapari Thone	163	0.810
			Selu	Khapari Thone	164	2.000
			Selu	Khapari Thone	165	1.400
			Selu	Khapari Thone	172	1.700
			Selu	Khapari Thone	171/1	1.490
			Selu	Khapari Thone	171/2	1.210
			Selu	Khapari Thone	166/1	2.220
			Selu	Khapari Thone	166/2	1.210
			Selu	Khapari Thone	170	3.370
			Selu	Khapari Thone	169	1.800
			Selu	Khapari Thone	167	0.690
			Selu	Khapari Thone	168	2.970
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	45	6.370
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	48	6.160
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	47	2.910
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	61	5.850
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	60	1.820
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	44	4.780
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	57	1.180
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	58	1.290
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	59	2.910
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	62	4.280
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	63	0.400
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	64	2.110
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	65	2.140
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	66	3.240
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	67	0.590
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	68	7.050
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	54	2.340
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	55	3.450
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	56	4.140
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	50	1.390
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	49	0.770
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	46	2.770
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	51	5.480
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	52	3.340
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	53	2.990
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	42	4.120
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	41	4.370
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	39	0.780
			Selu	Ganeshpur Sa. Helodi	40	3.740

SCHEDULE-1—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) Area H. A.
			Selu	Amgaon Khadaki	5	0.150
			Selu	Amgaon Khadaki	162	0.330
			Selu	Amgaon Khadaki	161	0.200
			Selu	Amgaon Khadaki	158	1.160
			Selu	Amgaon Khadaki	159	0.560
			Selu	Amgaon Khadaki	8	1.330
			Selu	Amgaon Khadaki	7	0.210
			Selu	Amgaon Khadaki	6/1	2.220
			Selu	Amgaon Khadaki	6/2	2.210
			Selu	Amgaon Khadaki	6/3	1.00
			Selu	Amgaon Khadaki	6/4	1.000
			Selu	Amgaon Khadaki	25	2.170
			Selu	Amgaon Khadaki	24	0.810
			Selu	Amgaon Khadaki	26	1.680
			Selu	Amgaon Khadaki	3	2.380
			Selu	Amgaon Khadaki	4	1.890
			Selu	Amgaon Khadaki	163	4.120
			Selu	Amgaon Khadaki	168	4.260
			Selu	Amgaon Khadaki	114/1	1.490
			Selu	Amgaon Khadaki	114/2	1.000
			Selu	Amgaon Khadaki	113/1	1.620
			Selu	Amgaon Khadaki	113/2	0.810
			Selu	Amgaon Khadaki	164	1.300
			Selu	Amgaon Khadaki	165	1.300
			Selu	Amgaon Khadaki	166	1.300
			Selu	Amgaon Khadaki	167	1.040
			Selu	Amgaon Khadaki	115	0.100
			Selu	Amgaon Khadaki	117	0.070
			Selu	Amgaon Khadaki	160	0.060
			Selu	Amgaon Khadaki	156	4.750
			Selu	Amgaon Khadaki	157	0.800
			Selu	Amgaon Khadaki	155/1	2.000
			Selu	Amgaon Khadaki	155/2	2.100
			Selu	Amgaon Khadaki	154	1.800
			Selu	Amgaon Khadaki	153	2.260
			Selu	Amgaon Khadaki	152	2.090
			Selu	Amgaon Khadaki	151	1.710
			Selu	Kinhala	107	0.530
			Selu	Kinhala	105	4.330
			Selu	Kinhala	101	0 670
			Selu	Kinhala	103	1.790
			Selu	Kinhala	109	4.680
			Selu	Kinhala	108	1.320
			Selu	Kinhala	106	4.480
			Selu	Kinhala	121	2.470
			Selu	Kinhala	104	1.570
			Selu	Kinhala	100	1.280
			Selu	Kinhala	110	3.630
			Selu	Kinhala	139	1.480
			Selu	Kinhala	138/1	1.590
			Selu	Kinhala	138/2	1.600



SCHEDULE-1—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) Area H. A.
			Selu	Kinhala	138/3	1.590
			Selu	Kinhala	137	2.750
			Selu	Kinhala	136	2.970
			Selu	Kinhala	135	4.380
			Selu	Kinhala	132	1.010
			Selu	Kinhala	131.1.A	1.900
			Selu	Kinhala	131.1.B	0.810
			Selu	Kinhala	131/2	2.020
			Selu	Kinhala	128/1	0.900
			Selu	Kinhala	128/2	1.610
			Selu	Kinhala	129	4.550
			Selu	Kinhala	130	4.320
			Selu	Kinhala	127/1	5.540
			Selu	Kinhala	127/2	1.910
			Selu	Kinhala	127/3	0.800
			Selu	Kinhala	127/4	2.060
			Selu	Kinhala	127/5	1.530
			Selu	Kinhala	127/6	1.120
			Selu	Kinhala	133	1.470
			Selu	Kinhala	134	0.750
			Selu	Kinhala	142	2.780
			Selu	Kinhala	143/1	0.680
			Selu	Kinhala	143/2	1.140
			Selu	Kinhala	143/3	1.310
			Selu	Kinhala	143/4	1.130
			Selu	Kinhala	141	1.930
			Selu	Kinhala	140	1.800
			Selu	Kinhala	149	1.320
			Selu	Kinhala	150	0.700
			Selu	Kinhala	151/1	0.860
			Selu	Kinhala	151/2	0.860
			Selu	Kinhala	152	0.650
			Selu	Kinhala	153	1.760
			Selu	Kinhala	123	0.060
			Selu	Kinhala	122	5.590
			Selu	Kinhala	93	0.080
			Selu	Kinhala	94	0.080
			Selu	Kinhala	120/1	4.060
			Selu	Kinhala	120/2	0.240
			Selu	Kinhala	119/1	3.040
			Selu	Kinhala	119/2	2.000
			Selu	Kinhala	118	0.100
			Selu	Kinhala	154/1	1.610
			Selu	Kinhala	154/2	1.810
			Selu	Kinhala	156	0.850
			Selu	Kinhala	155/1	1.150
			Selu	Kinhala	155/2	2.400
			Selu	Kelzar	570/1	3.290
			Selu	Kelzar	570/2	7.040
			Selu	Kelzar	578	0.560
			Selu	Kelzar	590/1	30.480

SCHEDULE-1—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) Area H. A.
			Selu	Kelzar	590/2	15.550
			Selu	Kelzar	068/2	0.080
			Selu	Kelzar	610	0.160
			Selu	Kelzar	612/1	52.030
			Selu	Kelzar	612/2	33.850
			Selu	Kelzar	613/1	49.620
			Selu	Kelzar	613/2	60.780
			Selu	Kelzar	615	5.020
			Selu	Kelzar	618	1.780
			Selu	Kelzar	632	2.000
					Total . .	666.060

This Notification shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days at the following Offices :—

- The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Room No. 108/109, First Floor, Old Secretariat, Civil Lines, Nagpur-440 001.
- The Vice Chairman & Managing Director, Maharashtra State Road Development Corporation, Mumbai, Opp. Bandra Reclamation Bus Depot, Near Lilavati Hospital, K. C. Marg, Bandra (West), Mumbai-400 050.
- The Town Planner, Wardha District, Office of the Town Planner, Sport Complex, Civil Line, Sevagram Road, Wardha 442 001.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ३१ जानेवारी, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२४१८-१०५३-प्र.क्र.-३२१(ब)-ईपी-प्रसिद्धी-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, शासनाचे नगर विभागाची अधिसूचना क्र. एमक्युएन-२०१२-प्र.क्र.९५-पुनर्बांधणी-२-नवि-१८, दिनांक १९-०६-२०१३ अन्वये अधिसूचित नागपूर महानगर क्षेत्रातील मौजे महादुला हे महसुली गाव महानगर क्षेत्रातून वगळून महादुला नगर पंचायत हद्दीमध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे, आणि शासनाचे नगर विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४०९-४०५-प्र.क्र. २१३-२०१३-नवि-०९, दिनांक १४-१०-२०१३ अन्वये नगर पंचायत महादुला क्षेत्राकरीता नगर पंचायत महादुला यांना नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे. महादुला नगर पंचायत महादुला (यापुढे उक्त नियोजन प्राधिकरण म्हणून संबोधलेले आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ सहकलम ३८ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. १८८, दिनांक १९-०१-२०१६ अन्वये त्यांच्या कार्यक्षेत्राचा प्रारूप विकास आराखडा (यापुढे “ उक्त प्रारूप विकास योजना ” असा उल्लेख करणेत आला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ नागपूर विभागीय पुरवणीत दिनांक ०८-१४ सप्टेंबर, २०१६ मध्ये प्रकाशित झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्या कार्यक्षेत्रातील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त विकास योजना तयार करून सुनावणी/हरकती मागविण्याकरीता उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ नागपूर विभागीय पुरवणी मध्ये दिनांक १०-१६ ऑगस्ट, २०१७ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिद्ध झालेल्या उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीच्या सदस्यांनी त्यांचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्याकडे दिनांक २०-०३-२०१८ रोजी सादर केला आहे ;

ना.—एक-अ-५ (३१५३).

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ नागपूर विभागीय पुरवणी मध्ये दिनांक ०७-०५-२०१८ रोजी पृष्ठ क्र. १ ते ३ वर प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम १ मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त प्रारूप विकास योजना शासनास मंजुरीस्तव पत्र क्र. न. पं. महादुला/प्रा.वि.यो./कलम-३०/०६, दिनांक २२-०५-२०१८ अन्वये सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) सुधारणा मधील उक्त सुधारित तरतूद विचारात घेता मौ. महादुला गावाची प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासन मंजुरीसाठी सादर झालेल्या दिनांकापासून सहा महिन्यांच्या आत किंवा त्यानंतर जास्तीत जास्त १२ महिन्यांच्या मुदतवादीच्या कालावधीत शासनाने मंजूर करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क नुसार व उक्त अधिनियमानुसार विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा नगर रचना योजना यासाठीच्या कालावधी गणना करतेवेळी केंद्र शासनाचे निवडणूक आयोगाने किंवा राज्य शासनाचे निवडणूक आयोगाने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील निवडणुकीच्या अनुषंगाने जाहीर केलेल्या आचारसंहितेचा कालावधी वगळणेचा आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रारूप विकास योजना **परिशिष्ट-अ** (एसएम-१, एसएम-२) मध्ये नमूद बदलांसह शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१८-१०५३-प्र.क्र.३२१(अ)-२०१८-नवि-०९, दिनांक ३१-०१-२०१९ अन्वये भागशः क्षेत्रासाठी या नोटिशी सोबतचे परिशिष्ट “ ब ” मध्ये नमूद सारभूत स्वरूपाचे बदलांसह वगळून मंजूर केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, या नोटिशीसोबत **परिशिष्ट-ब** मधील नमूद सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल उक्त प्रारूप विकास योजनेतुन वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल विकास योजना नकाशावर गुलाबी रंगाने (ईपी-१, ईपी-२ ..... इ.) दर्शविले आहेत.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील व अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :-

- सोबत जोडलेल्या **परिशिष्ट-ब** नुसार सारभूत स्वरूपाच्या फेरबदलाबाबत सूचना देणेत येत असून, उक्त सारभूत स्वरूपाच्या फेरबदलाच्या अनुषंगाने उक्त सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत.
- सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अन्वये जनतेच्या विहित मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी तसेच त्यावरील अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी नियुक्ती करणेत येत आहे.

**०२.** सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलाच्या अनुषंगाने सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत प्राप्त होणा-या हरकती / सूचना स्विकारून विचारात घ्याव्यात.

**०३.** सदर सूचना सोबतच्या **परिशिष्ट-ब** सह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

#### SCHEDULE-B

#### SUBSTANTIAL MODIFICATIONS REPUBLISHED BY THE GOVERNMENT IN RESPECT OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN MAHADULA, DIST. NAGPUR

Sr.No.	Excluded Part	Proposal as per Draft Development plan published U/s 26 of the M.R.& T.P. Act, 1966	proposal as per Draft Development Plan submitted to the Govt. for sanction U/s 30 of the M.R.& T.P. Act, 1966	Modification of substantial nature as proposed by Govt. U/s 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	EP-1	Site No. 19-Play Ground	Site No. 19 Play Ground is proposed to be deleted from Reservation and land so released from reservation is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.	Site No. 19 Play Ground is proposed to be deleted from Reservation and land so released from reservation is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.

SCHEDULE-B-Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2	EP-2	Site No. 04 Kabristan	Site No. 04 Kabristan, public Utility and Agricultural Zone is proposed to be deleted from Reservation, Public Utility and Agriculture Zone and land are proposed to be included in Mhada Housing Zone as shown on plan.	<p>1. Site No. 04 Kabristan, is proposed to be deleted &amp; proposed to be included in New Site No. 4A "Mhada Housing" reservation as shown on plan.</p> <p>2. Site No. 03 Cremation Ground is proposed to be extended up to Northern boundary of survey No. 98 as shown on the plan &amp; divided in two Reservation.</p> <p>i. Site No. 03 Cremation Ground area admeasuring 0.41 Ha. &amp; remaining area is proposed to be reserve &amp; as Site No. 04 Kabristan as shown on plan.</p>
3	EP-3	..	..	<p>Survey No. 45-is proposed to be shown as Water Bodies &amp; proposed to be the width of Green Belt along the Water Bodies shall be consider as 50 mtrs.</p>
4	EP-4	18.00 mt. wide road towards Ghogali Village	..	<p>18.00 mt. wide road is proposed to be increase 24.00 mt. wide.</p>
5	EP-5	..	..	<p>In Development Control and Promotion Regulations, 2013 Regulation No.22.5A-GREEN BELT is proposed to be included in Regulation No. 22.5 for Land Use Classification as follows :-</p> <p>22.5. A GREEN BELT :-</p> <p>Following uses shall be permissible-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Agriculture.</li> <li>Tree Plantation, Gardens, landscaping, Public Park Landscaping, Forestry and Nursery etc.</li> <li>River front development by Nagar Panchayat or any institution authorized on behalf on Nagar Panchayat.</li> <li>Development of pedestrian pathways, jogging track, cycle track, boat club etc.</li> <li>Swimming pool, club house, recreational facilities after leaving marginal distance of 15 m. belt along river bank and 9.0 m. from river and Nalas, respectively subject to FSI of 10% with ground floor structure only.</li> <li>Public toilets as per requirement.</li> <li>Recreational open space of any layout/sub-division/development proposals, if submitted along with the developable land adjoining to such green belt, after leaving marginal distances of minimum 15.00 mt. and 9.0 mt. from river and Nalas, respectively (clarification-it is</li> </ol>

SCHEDULE-B-Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				<p>clarified that the FSI of the land under green belt zone shall be permissible to be utilized on the land adjoining but outside such green belt zone.</p> <p>The users and its extent shall be permissible in such Recreational open space, as prescribed in the regulation of Green Belt as mentioned above.</p> <p>If the land under green belt zone, excepting open space therein if any, is required by Chief Officer for the public purposes mentioned above, the owner shall hand over the possession of such land for the development and maintenance of public purposes. Thereafter, such land shall remain open and accessible to general public for recreational activities.</p> <p>Provided that, FSI of such land under Green Belt Zone shall be permissible only after handing over such land to the Nagar Panchayat free of cost and free from encumbrances.</p> <p>The Side/rear marginal distanes for the proposed building adjoining to river/Nala shall be maximum of side/rear marginal distance, to be measured from river/Nala, as required according to height of building or 4.5 mt. from the dividing line between green belt zone and the other developable zone.</p>
6	EP-6			<p>In Development Control and Promotion Regulations, 2013 Regulation No. 12.5A-(a) Development Along Highways/Classified Road -(b) Width of roads to be considered while granting development permissions is proposed to be included in Regulation No. 12.5 for Access from the Highway/Classified Road as follows :-</p> <p><b>12.5 .A</b></p> <p>(a) Development Along Highways/ Classified Roads (a) :-</p> <p>The development along the highways shall be subject to the provisions of State Highways Act, 1965 and National Highway Act, 1956 and orders issued by Public Works Department in this regards, from time to time.</p> <p>A service road of 12 m. wide shall be provided along State and National Highways on both sides. These service roads may not be provided in piecemeal where</p>

SCHEDULE-B-Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				authorised development/construction have already taken place without the provisions of service road.
				(b) Width of roads to be considered while granting development permissions as mentioned in table given below :-
Sr. No. (1)	Category of Road (2)	Width of Road (3)	Remarks (4)	
1	National Highway	60 mt.	Width inclusive of 12 mt service road on both side.	
2	State Highway	45 mt.	Width inclusive of 9.0 mt service road on both side	
3	Major Dist. Road	24 mt.	No service road required	
4	Other Dist. Road	18 mt.	No service road required	
5	Village Road	15 mt.	No service road required	
Note :- (1) If the width of any existing road is more than what is specified in above table then the greater width shall prevail.				
(2) The above widths of road are subject to vary according to guidelines or circulars issued by the respective department.				

(१) सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग नागपूर, जुने सचिवालय, इमारत, पहिला माळा, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, प्रशासकीय इमारत क्र. १, इमारत, दुसरा माळा, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर.

(३) मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, महादुला, जिल्हा नागपूर.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 31<sup>th</sup> January, 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2418-1053-CR-321(B)-E.P. Published-2018-UD-09-2018.—

Whereas, the Government of maharashtra in Urban Development *vide* its Notification No. MQN-2012-C.R.95-Reconstruction-2-UD-18, Date 19-06-2013 excluded the area of Revenue village of Mouje Mahadula from Nagpur Metropolitan & Included in the Nagpur Panchayat, Mahadula & Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2413-405-C.R.-213-UD-9, Date 14-10-2013 declares the Nagar Panchayat, Mahadula being a Local Authority shall be Planning Authority for Nagar Panchayat area, Nagar Panchayat, Mahadula ( hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) being the



Planning Authority within its jurisdiction *vide* its Resolution No. 188, date 19-01-2016 declared its intention under Section 23, read with Section 38 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) hereinafter referred to “the said Act”) to prepare Draft Development Plan for the area within the limits of the Mahadula Nagar Panchayat (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and Notice of such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette, Part 1-A Nagpur Divisional Supplement, dated the 08-14 September, 2016;

And whereas, the said Officer after carrying out survey of the entire land within the jurisdiction of the said Planning Authority as required under Section 25 of the said Act, published a Notice in Maharashtra Government Gazette, part I-A Nagpur Divisional Supplement dated the 10-16 August, 2017 for inviting objections or suggestions to the Draft Development Plan of Mahadula prepared by it under sub-section (1) of Section 26 of the said Act;

And whereas, after considering the suggestions and objections received on the said Draft Development Plan, the Planning Committee, set up under Section 28 (2) of the said Act has submitted its report to the said planning Authority on date 20-03-2018;

And whereas, “the Planning Authority” published the said Draft Development Plan so modified for information of the public under sub-section (4) of section 28 of the said Act by a notice published in the Maharashtra Government Gazette, Nagpur Divisional Supplement, date 07-05-2018 on page Nos. 1 to 3;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-Section (1) of Section 30 of the said Act, the Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan to the Government of Maharashtra for sanction *vide* its Marathi letter No. न.पं.महादुल्ला-प्रा.वि-यो.-कलम-३०-०६, dated the 22-05-2018;

And whereas, in accordance with the amended provision of Section 31(1) of the said Act, the State Government is required to Sanction the said Draft Development Plan for Mahadula within a period of six months, from the date of its submission under Section 30 of the said Act or within the extended period not exceeding twelve months in aggregate;

And whereas, in accordance with the amended provisions of Section 148-A of the said Act in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme the period or periods during which any action could not be completed due to enforcement of any Code of Conduct by the Election Commission of India or the State Election Commission in respect of any Election shall be excluded ;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 31 of the said Act, *vide* Notification No. TPS-2418-1053-C.R.321(A)-2018-UD-09, Date 31-01-2019, the State Government has sanctioned a part of the said Draft Development Plan of Mahadula with modifications as specified in **SCHEDULE-A (SM-1, SM-2, ..... etc.)**, excluding the substantial modifications (**EP-1, EP-2. .... etc.**) as specified in **SCHEDULE-B** appended with this Notice ;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the Plan verged in Pink Colour and marked as excluded part *i. e.* as **EP-1, EP-2, ..... etc.**

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :—

(a) Gives Notice for inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the **SCHEDULE-B** appended hereto, within a period of one month from the date of publication of this Notice in the Official Gazette.

(b) Appoint the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur as the “ Officer ” under Section 31(2) of the said Act, to hear all suggestion and objections as stated in (a) above and to submit his Report thereupon to the Government for further necessary action.

**02.** Only the suggestions or objections regarding substantial modifications mentioned in **SCHEDULE-B**, that may be received by the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur within the stipulated period of one month from the date of publication of this Notice in the Official Gazette, shall be considered.



03. Copy of this Notice along with **SCHEDULE-B** and the Plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days :—

**SCHEDULE-B**

**Substantial Modifications Republished by the Government in respect of  
Draft Development Plan Mahadula, Dist. Nagpur**

Sr. No.	Excluded Part	Proposal as per Draft Development plan published U/s 26 of the M.R.& T.P. Act, 1966	Proposal as per Draft Development Plan submitted to the Govt. for sanction U/s 30 of the M.R.& T.P. Act, 1966	Modification of substantial nature as proposed by Govt. U/s 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	EP-1	Site No. 19-Play Ground	Site No. 19 Play Ground is proposed to be deleted from Reservation and land so released from reservation is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.	Site No. 19 Play Ground is proposed to be deleted from Reservation and land so released from reservation is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
2	EP-2	Site No. 04 Kabristan	Site No. 04 Kabristan, Public Utility and Agricultural Zone is proposed to be deleted from Reservation, Public Utility and Agriculture Zone and land are proposed to be included in MHADA Housing Zone as show on plan.	1. Site No. 04 “Kabristan”, is proposed to be deleted & proposed to be included in New Site No. 4A “Mhada Housing” reservation as shown on plan. 2. Site No. 03 Cremation Ground is proposed to be extended up to Northern boundary of survey No. 98 as shown on the plan & divided in two Reservation. i. Site No. 03 Cremation Ground area ad-measuring 0.41 H. A. & remaining area is proposed to be reserve & as Site No. 04 Kabristan as shown on plan.
3	EP-3	..	..	Survey No. 45-is proposed to be shown as Water Bodies & proposed to be the width of Green Belt along the Water Bodies shall be consider as 50 mtrs.
4	EP-4	18.00 mt. wide road towards Ghogali Village	..	18.00 mt. wide road is proposed to be increase 24.00 mt. wide.
5	EP-5	..	..	

In Development Control and Promotion Regulations, 2013 Regulation No.22.5A-GREEN BELT is proposed to be included in Regulation No. 22.5 for Land Use Classification as follows :-

**225. A GREEN BELT :-**

Following uses shall be permissible-

- Agriculture.
- Tree Plantation, Gardens, Landscaping, Public Park Landscaping, Forestry and Nursery *etc.*

SCHEDULE-B-Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				<p>iii. River front development by Nagar Panchayat or any institution authorised on behalf on Nagar Panchayat.</p> <p>iv. Development of pedestrian pathways, jogging track, cycle track, boat club etc.</p> <p>v. Swimming pool, club house, recreational facilities after leaving marginal distance of 15 m. belt along river bank and 9.0 m. from river and Nalas, respectively subject to FSI of 10% with ground floor structure only.</p> <p>vi. Public toilets as per requirement.</p> <p>vii. Recreational open space of any layout/sub-division/development proposals, if submitted along with the developable land adjoining to such green belt, after leaving marginal distances of minimum 15.00 mt. and 9.0 mt. from river and Nalas, respectively (clarification-it is clarified that the FSI of the land under green belt zone shall be permissible to be utilized on the land adjoining but outside such green belt zone.</p>

The users and its extent shall be permissible in such Recreational open space, as prescribed in the regulation of Green Belt as mentioned above.

If the land under green belt zone, excepting open space therein if any, is required by Chief Officer for the public purposes mentioned above the owner shall hand over the possession of such land for the development and maintenance of public purposes. Thereafter, such land shall remain open and accessible to general public for recreational activities.

Provided that, FSI of sub land under Green Belt Zone shall be permissible only after handing over such land to the Nagar Panchayat free of cost and free from encumbrances.

The Side/rear marginal distances for the proposed building adjoining to river/Nala shall be maximum of side/rear marginal distance, to be measured from river/Nala, as required according to height of building or 4.5 mt. from the dividing line between green belt zone and the other developable zone.

In Development Control and Promotion Regulations, 2013 Regulation No. 12.5A-(a) Development Along Highways/Classified Road -(b) Width of roads to be considered while granting development

SCHEDULE-B-Contd.

(1) (2) (3) (4) (5)

permission is proposed to be included in Regulation No. 12.5 for Access from the Highway/Classified Road as follows :-

**12.5 A**

(a) Development Along Highways/ Classified Roads (a) :-

The development along the highways shall be subject to the provisions of State Highways Act, 1965 and National Highway Act, 1956 and orders issued by Public Works Development in this regards, from time to time.

A service road of 12 m. wide shall be provided along State and National Highways on both sides. These service roads may not be provided in piecemeal where authorised development/construction have already taken place without the provisions of service road.

(b) Width of roads to be considered while granting development permissions as mentioned in table given below :-

Sr. No.	Category of Road	Width of Road	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)
1	National Highway	60 mt.	Width inclusive of 12 mt. service road on both side.
2	State Highway	45 mt.	Width inclusive of 9.0 mt. service road on both side.
3	Major Dist. Road	24 mt.	No service road required
4	Other Dist. Road	18 mt.	No service road required
5	Village Road	15 mt.	No service road required

*Note :-*(1) If the width of any existing road is more than what is specified in above table then the greater width shall prevail.

(2) The above widths of road are subject to vary according to guidelines or circulars issued by the respective department.

- (1) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, Old Secretariat Building, 1<sup>st</sup> Floor, Civil Lines, Nagpur.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building No. 1, Second Floor, Civil Lines, Nagpur.
- (3) Chief Officer, Mahadula Nagar Panchyat, Mahadula, Dist. Nagpur.

This Notice shall also be published on the Government website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २७.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ३१ जानेवारी, २०१९.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२४१८-१०५३-प्र.क्र.-३२१(अ)-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, शासनाचे नगर विभागाची अधिसूचना क्र. एमक्युएन-२०१२-प्र.क्र.९५-पुनर्बांधणी-२-नवि-१८, दिनांक १९-०६-२०१३ अन्वये अधिसूचित नागपूर महानगर क्षेत्रातील मौजे महादुला हे महसुली गाव महानगर क्षेत्रातून वगळून महादुला नगर पंचायत हद्दीमध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे, आणि शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४०९-४०५-प्र.क्र. २१३-२०१३-नवि-०९, दिनांक १४-१०-२०१३ अन्वये नगर पंचायत, महादुला क्षेत्राकरीता नगर पंचायत, महादुला यांना नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे. महादुला नगर पंचायत महादुला (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” म्हणून संबोधलेले आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३, सह-कलम ३८ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. १८८, दिनांक १९-०१-२०१६ अन्वये त्यांच्या कार्यक्षेत्राचा प्रारूप विकास आराखडा (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असा उल्लेख करणेत आला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ नागपूर विभागीय पुरवणीत दिनांक ०८-१४ सप्टेंबर, २०१६ मध्ये प्रकाशित झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्या कार्यक्षेत्रातील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून सुनावणी/हरकती मागविण्याकरीता उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ नागपूर विभागीय पुरवणी मध्ये दिनांक १०-१६ ऑगस्ट, २०१७ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिद्ध झालेल्या उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीच्या सदस्यांनी त्यांचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्याकडे दिनांक २०-०३-२०१८ रोजी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ नागपूर विभागीय पुरवणी मध्ये दिनांक ०७-०५-२०१८ रोजी, पृष्ठ क्र. १ ते ३ वर प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम १ मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त प्रारूप विकास योजना शासनास मंजुरीस्तव पत्र क्र. न. पं. महादुला/प्रा.वि.यो./कलम-३०/०६, दिनांक २२-०५-२०१८ अन्वये सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) सुधारणा मधील उक्त सुधारित तरतूद विचारात घेता मौ. महादुला गावाची प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासन मंजूरीसाठी सादर झालेल्या दिनांकापासून सहा महिन्यांच्या आत किंवा त्यानंतर जास्तीत जास्त १२ महिन्यांच्या मुदतवादीच्या कालावधीत शासनाने मंजूर करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क नुसार व उक्त अधिनियमानुसार विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा नगर रचना योजना यासाठीच्या कालावधी गणना करतेवेळी केंद्र शासनाचे निवडणूक आयोगाने किंवा राज्य शासनाचे निवडणूक आयोगाने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील निवडणुकीच्या अनुषंगाने जाहीर केलेल्या आचारसंहितेचा कालावधी वगळणेचा आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रारूप विकास योजना आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन उक्त प्रारूप विकास योजना सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ (एसएम-१, एसएम-२..... इ.) मधील बदलांसह भागशः मंजूर करणे आणि सूचना क्र. टीपीएस-२४१८-१०५३-प्र.क्र.३२१(ब)-ई.पी.प्रसिद्धी-२०१८-नवि-०९, दिनांक ३१-०१-२०१९ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ईपी-१, ईपी-२. .... इ.) सारभूत बदल वगळणे आवश्यक झाले आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाण आदेश पारीत करीत आहे :—

- उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) नुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दिनांक २२-११-२०१८ पासून अधिसूचनेच्या दिनांकापर्यंत मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.
- महादुला नगर पंचायत प्रारूप विकास योजनेस सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील बदलांसह मंजूरी देणेत येत आहे व यावेळी सूचना क्र. टीपीएस-२४१८-१०५३-प्र. क्र. ३२१(ब)-२०१८-ई.पी. प्रसिद्धी-नवि-०९, दिनांक ३१-०१-२०१९ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल वगळणेत येत आहेत.
- महादुला नगर पंचायत भागशः मंजूर विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

०१. उपरोक्त नमूद भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना महादुला, जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत महादुला नगर पंचायत, जिल्हा नागपूर या कार्यालयात सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

०२. सोबतच्या परिशिष्ट-अ व परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद नसलेली आरक्षणे, निर्देशने उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आलेल्या प्रयोजनासाठी मंजूर करण्यात आलेली आहेत.

०३. विकास योजना अहवालात नमूद केलेले आरक्षणाचे क्षेत्र अंदाजे असून, अंतिम विकास योजनेत दर्शविलेल्या आरक्षणाच्या हद्दीनुसार जागेवर प्रत्यक्ष मोजणीनुसार अंतिम राहील.

०४. खाजगी मालकीच्या/भाडे तत्वावरील जागेवर विकास योजनेत दर्शविलेल्या अस्तित्वातील सार्वजनिक/निम-सार्वजनिक वापर बंद झाल्यानंतर किंवा विकास योजनेत आरेखक चुकीमुळे सार्वजनिक/निम-सार्वजनिक वापर दर्शविला असल्यास सदर विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, यांच्या पूर्वसंमतीने विकास योजनेतील लगतचा वापर अनुज्ञेय राहील.

०५. आरेखनातील चुका जागेवरील प्रत्यक्ष परिस्थितीनुसार अथवा नगर भूमापन अभिलेखानुसार, मंजूर रेखांकनानुसार पडताळणी करून, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पूर्वपरवानगीने मुख्याधिकारी, महादुला नगर पंचायत दुरुस्त करू शकतील.

०६. मंजूर रेखांकनातील खुल्या जागा ह्या उक्त मंजूर विकास योजनेत विद्यमान खुल्या जागा म्हणून (हिरव्या रंगात) दर्शविल्या असतील तर त्या रेखांकन सुधारित करतेवेळी बदलता येतील व अशा खुल्या जागा सुधारित रेखांकन मंजूर करतेवेळी अन्य ठिकाणी प्रस्तावित केलेल्या असल्यास, अशा विद्यमान खुल्या जागांखालील क्षेत्र रहिवास क्षेत्र म्हणून ग्राह्य धरण्यात येईल.

०७. महाराष्ट्र राज्यामधील अ, ब व क वर्ग नगर परिषदांसाठी नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१२-१५७-सीआर-७१-२०१२-पुनर्बाधणी-३४४२-वियो-युडी-१३, दिनांक २१-११-२०१३ ची मंजूर केलेली प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली व त्यामध्ये वेळोवेळी होणा-या बदलासह महादुला, नगर पंचायतीसाठी लागू राहील.

#### SCHEDULE-A

#### Modifications Sanctioned by the Government in respect of Part Draft Development Plan of Mahadula, Dist. Nagpur

Date 31st January, 2019

Sr. No.	Modification No.	Proposals of Draft Development plan published u/s. 26.	Proposals of Draft Development Plan submitted u/s 30.	Modification made by the Government while sanctioning the Draft Development Plan Under Section 31(1) of the M. R. & T. P. Act, 1966.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	SM-1	Survey No. 47/1 admeasuring 0.44 Ha. is included Green Belt and Residential Zone	Survey No. 47/1 admeasuring 0.44 Ha. land is to be deleted from Green Belt and Residential Zone and land so released is to be included in Commerical Zone as shown on plan.	Survey No. 47/1 admeasuring 0.44 Ha. is reinstated as per the plan published u/s. 26 of the M. R. T. P Act, 1966 as shown on plan.
2	SM-2	Survey No. 23/2 is included Utility Zone, Agricultural Zone and Site No. 4 Kabristan.	Out of area admeasuring 4.66 Ha. from Survey No. 23/2, land shown as Public Utility Zone & Agricultural Zone is to be deleted and to be included in MHADA Housing Reservation New Site No. 4A, as shown on plan. Appropriate Authority for this Reservation shall be MHADA.	Out of area admeasuring 4.66 Ha. from Survey No. 23/2, land shown as Public Utility Zone & Agricultural Zone is deleted and included in MHADA Housing Reservation New Site No. 4A, as shown on plan. Appropriate Authority for this Reservation shall be MHADA.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध केलेली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 31<sup>th</sup> January, 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2418-1053-CR-321(A)-UD-09-2018.—

Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* its Notification No. MQN-2012-C.R.95-Reconstruction-2-UD-18, Dated 19-06-2013 excluded the area of Revenue village of Mouje Mahadula from Nagpur Metropolitan Area & included in the Nagpur Panchayat, Mahadula & Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2413-405-C.R.-213-UD-9, Date 14-10-2013 declares the Nagar Panchayat, Mahadula being a Local Authority shall be the Planning Authority for Nagar Panchayat area. *Nagar Panchayat*, Mahadula ( hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) being the Planning Authority within its jurisdiction *vide* its Resolution No. 188, dated 19-01-2016 declared its intention under Section 23, read with Section 38 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to “the said Act”) to prepare Draft Development Plan for the area within the limits of the Mahadula Nagar Panchayat (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and Notice of such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette, Part 1-A Nagpur Division Supplement, dated the 08-14 September, 2016;

And whereas, the said Officer after carrying out survey of the entire land within the jurisdiction of the said Planning Authority as required under Section 25 of the said Act, published a Notice in Maharashtra Government Gazette, part 1-A Nagpur Division Supplement dated the 10-16 August, 2017 for inviting objections or suggestions to the Draft Development Plan of Mahadula prepared by it under sub-section (1) of Section 26 of the said Act;

And whereas, after considering the suggestions and objections received on the said Draft Development Plan, the Planning Committee, set up under Section 28 (2) of the said Act has submitted its report to the said Planning Authority on date 20-03-2018;

And whereas, “the Planning Authority” published the said Draft Development Plan so modified for information of the public under sub-section (4) of Section 28 of the said Act by a notice published in the Maharashtra Government Gazette, Nagpur Division Supplement, dated 07-05-2018 on page Nos. 1 to 3;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan to the Government of Maharashtra for sanction *vide* its Marathi letter No. न-पं.महादुल्ला-प्रा.वि-यो.-कलम-३०-०६, dated the 22 May 2018;

And whereas, in accordance with the amended provision of Section 31(1) of the said Act, the State Government is required to Sanction the said Draft Development Plan for Mahadula within a period of six months, from the date of its submission under Section 30 of the said Act, or within the extended period not exceeding twelve months in aggregate;

And whereas, in accordance with the amended provisions of Section 148-A of the said Act in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme the period or periods during which any action could not be completed due to enforcement of any Code of Conduct by the Election Commission of India or the State Election Commission in respect of any Election shall be excluded ;



And whereas, in accordance with the sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the State Government has decided to sanction part of the said Draft Development Plan with modifications shown in SCHEDULE-A (As **SM-1, SM-2, .....** etc.), excluding the substantial modifications shown in **SCHEDULE-B** (As **EP-1, EP-2. ....** etc.) appended with this Notice No. TPS-2418-1053-C.R.321(B)-2018-E. P. Publish-UD-09, Date 31-01-2019.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :—

- (a) Extends the period prescribed under Section 31(1) of the said Act, for sanctioning the said Draft Development plan from date 22-11-2018 up to and inclusive of the date of this notification.
  - (b) Sanction the said Draft Development Plan for Mahadula Nagar Panchayat along with modification as specified in Schedule of Modifications namely SCHEDULE-A appended hereto, excluding the proposals under substantial modifications as specified in SCHEDULE-B appended with Notice No.TPS-2418-1053-CR-321(B)-2018-EP. Publish-UD-09, dated 31-01-2019;
  - (c) The date after 30 days of publication of this Notification in the *Official Gazette* will be the date on which the Development Plan (partly), called the Final Development Plan of Mahadula Nagar Panchayat shall come into force.
01. The aforesaid Part Final Development Plan of Mahadula sanctioned by the State Government shall be kept open for inspection by the public during office hours on all working days for a period of one month from the date of coming into force of this Notification, in the office of the Mahadula Nagar Panchayat, Dist. Nagpur.
  02. The reservation/allocations/designations which do not appear in the Schedule-A and Schedule-B appended hereto, are hereby sanctioned for the respective purposes as designated in the Development Plan.
  03. Areas of reserved sites metioned in the report of the Development Plan are approximate and subject to actual measurement on site as per boundaries shown on the Final Development Plan.
  04. On cease of Existing Public/Semi Public use shown in the Development Plan on the private lands/ rented premises or the Public/Semi Public zone which had been shown inadvertently due to draftsman error, the use as per adjoining major land use zone shall be permitted with prior approval of Divisional Joint Director of Town Planning.
  05. Draftsman's errors which are required to be corrected as per actual situation on site or as per survey records, sanctioned layout, etc., shall be corrected by the Chief Officer, Mahadula Nagar Panchayat, Dist. Nagpur after due verification and with prior approval of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.
  06. Those open spaces from sanctioned layouts that are earmarked as existing open spaces (in green color) on Development Plan are subject to changes if respective layouts are revised. If the layout is revised and if open space is shown elsewhere in Residential Zone, then the existing open space in the layout as shown on the Development Plan be treated as Residential Zone.



07. The Development Control and Promotion Regulations for A, B & C class Municipal Council of the Maharashtra State as sanctioned by the Government *vide* Notification No. TPS-1812-157-CR-71-2013 Reconstruction-3442-DP-UD-13, date 21-11-2013 and as amended from time to time shall be applicable to the Mahadula Nagar Panchayat.

SCHEDULE-A

**Modifications sanctioned by the Government in the respect of  
Part Draft Development Plan of Mahadula, Dist. Nagpur**

Sr. No.	Modifica- tion No.	Proposals of Draft Deve- lopment plan published u/s 26	proposals of Draft Development Plan submitted to u/s 30	Modification made by the Government while sanctioning the Draft Development Plan Under Section 31(1) of the M.R.&T.P. Act, 1966.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	SM-1	Survey No. 47/1 admeasuring 0.44 Ha. is included Green Belt and Residential Zone.	Survey No. 47/1 admea- suring 0.44 Ha. land is to be deleted from Green Belt and Residential Zone and land so re- leased is to be included in commercial Zone as shown on plan.	Survey No. 47/1 admeasuring 0.44 Ha. is reinstated as per the plan published u/s 26 of the M.R.T.P. Act, 1966 as shown on plan.
2	SM-2	Survey No. 23/2 is included Utility Zone. Agricultural Zone and Site No. 4 Kabristan.	Out of area admeasur- ing 4.66 Ha. from Sur- vey No. 23/2, land shown as Public Utility Zone & Agricultural Zone is to be deleted and to be included in MHADA Housing Reser- vation New Site No.4A, as shown on plan. Appropriate Authority for this Reservation shall be MHADA.	Out of area admeasuring 4.66 Ha. from Survey No. 23/2, land shown as Public Utility Zone & Agricultural Zone is deleted and included in MHADA Housing Reservation New Site No.4A, as shown on plan, Appropriate Authority for this Reservation shall be MHADA.

This Notification shall also be made available on Govt. website- [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Desk Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक कार्या.-१०-नविशा-निवड-कावि-१२६-२०१९.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ५१-अ अन्वये मी, डॉ. कुणाल खेमनार, जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर या या प्रगटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, दिनांक १-२-२०१९ रोजी घेण्यात आलेल्या नगर परिषद ब्रम्हपुरी च्या सर्वसाधारण सभेत खालील अनुसूचित नमूद उमेदवार नगर परिषद, ब्रम्हपुरी चे उपाध्यक्ष म्हणून निवडून आले आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	उपाध्यक्ष पदाकरीता निवडून आलेल्या उमेदवाराचे नाव	नगर परिषदेचे नांव
(१)	(२)	(३)
१	श्री. अशोक पंढरीनाथ रामटेके	ब्रम्हपुरी

चंद्रपूर :  
दिनांक ५ फेब्रुवारी, २०१९.

डॉ. कुणाल खेमनार,  
जिल्हाधिकारी,  
चंद्रपूर.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३०.

BY COLLECTOR

ORDER

No. Desk-10-UDS-Ele.-W.S.-126-2019.

In exercise of the power delegated to me the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965 (Mah. XL of 1965), read with Section 51-A. I, Dr. Kunal Khemnagar, Collector, Chandrapur district hereby publish the name of person who has been declared elected as Vice-president of Municipal Council Bramhapuri in the General Metting, held on 1st February 2019.

SCHEDULE

Sr. No.	Name of the Vice-president	Name of Council
(1)	(2)	(3)
1	Ashok Pandharinath Ramteke	Bramhapuri

Chandrapur :  
Dated the : 5<sup>th</sup> February 2019.

Dr. KUNAL KHEMNAR,  
Collector,  
Chandrapur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३१.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक कार्या.-१०-नविशा-निवड-कावि-१२७-२०१९.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम २० अन्वये मी, डॉ. कुणाल खेमनार, जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर या प्रगटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, दिनांक १-२-२०१९ रोजी घेण्यात आलेल्या नगर परिषद ब्रम्हपुरीच्या सर्वसाधारण सभेत खालील अनुसूचित नमूद उमेदवाराची नामनिर्देशित सदस्य, नगर परिषद, ब्रम्हपुरी म्हणून निवड करण्यात आली आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	नामनिर्देशित सदस्य	पक्षाचे नांव	नगर परिषदेचे नांव
(१)	(२)	(३)	(४)
१	श्री. रामभाऊ उर्फ राकेश नथुजी क-हाडे	विदर्भ माझा पार्टी	ब्रम्हपुरी
२	श्री. हितेंद्र मनोहर राऊत	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस, रिपाई	ब्रम्हपुरी

डॉ. कुणाल खेमनार,  
जिल्हाधिकारी,  
चंद्रपूर.

चंद्रपूर :  
दिनांक ५ फेब्रुवारी, २०१९.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३२.

BY COLLECTOR

ORDER

No. Desk-10-UDS-Elc.-W.S.-127-2019.

In exercise of the powers of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965 (Mah. XL of 1965), read, Section 20. I, Dr. Kunal Khemnagar, Collector, Chandrapur district hereby publish the name of person who has been declared as Nominated Councillor of the Bramhapuri Municipal Council, in the General Meeting, held on 1<sup>st</sup> February 2019.

SCHEDULE

Sr. No.	Nominated Councillors	Name of the party	Name of council
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Rambhau alias Rakesh Natthuji Karhade	Vidarbha Maza Party	Bramhapuri
2	Hitendra Manohar Raut	Indian National Congress, RPI	Bramhapuri

Chandrapur :  
Dated the 5<sup>th</sup> February 2019.

Dr. KUNAL KHEMNAR,  
Collector,  
Chandrapur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३३.

### आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक चंशमनपा-नर-३०९९-२०१९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर शहराची वाढीव क्षेत्राची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२२९४-१३१५-प्र.क. २५३-९६-नवि-९, दिनांक २-६-१९९७ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५-८-१९९७ पासून अंमलात आली आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३८ नुसार विकास योजना अंमलात आल्यापासून २० वर्षांत कमीत कमी एक वेळा सुधारित करणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे चंद्रपूर शहराच्या वाढीव क्षेत्राची विकास योजना अंमलात येऊन २० वर्षांचा कालावधी झाला असल्यामुळे सुधारित करण्याची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. तसेच चंद्रपूर शहराचे मुळ हद्दीची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२११२-५२०(न) पुनर्बांधणी क्र. ५६- प्र.क्र. १०१-१२-नवि-९, दिनांक २१-१२-२०१२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १-२-२०१३ पासून अंमलात आलेली आहे.

तथापि, शासनाचे नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१८-१६४७-प्र.क्र. २५२-१८-नवि-१३, दिनांक १५-१०-२०१८ अन्वये महाराष्ट्र राज्यातील सर्व महानगरपालिका/नगरपरिषदा/नगर पंचायती/विशेष नियोजन प्राधिकरणे अथवा अन्य नियोजन प्राधिकरणे यांनी त्यांच्या क्षेत्रात जर मूळ हद्द व वाढीव हद्द क्षेत्राच्या अशा दोन भागांत विकास योजना मंजूर असेल तर अशा मंजूर विकास योजनांपैकी कोणत्याही एका भागाची विकास योजना सुधारित करण्याची प्रक्रिया सुरु करताना त्यावेळी संपूर्ण क्षेत्राचा विचार होऊन विकास योजना प्रस्तावांचे नियोजन अधिक चांगल्याप्रकारे करणे शक्य व्हावे व भविष्यात देखील विकास योजना सुधारित करण्याची कार्यवाही एकाच टप्प्यावर होण्याचे दृष्टीने जरी दुस-या भागाची विकास योजना मंजूर होऊन अंमलात आल्याचे दिनांकापासून कितीही कालावधी झालेला असेल, तरीही देखील अशा नियोजन प्राधिकारणांनी संबंधीत दोन्ही भागांच्या विकास योजना सुधारित करण्याची प्रक्रिया एकत्रितपणे हाती घ्यावी, असे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ अन्वये निदेश दिलेले आहे.

त्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१(२), कलम २३ (१) सह कलम ३८ मधील तरतुदीनुसार चंद्रपूर शहर महानगरपालिकेने सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक ६३, दिनांक २९-१२-२०१८ नुसार चंद्रपूर शहर महानगरपालिका क्षेत्राची विकास योजना सुधारित करण्याचा इरादा जाहीर केला आहे. ज्या क्षेत्रासाठी विकास योजना सुधारित करावयाची आहे. ते क्षेत्र दर्शविणारा नकाशा चंद्रपूर शहर महानगरपालिकेच्या मुख्य कार्यालयात तसेच विभागीय कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या दिवशी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(२) अन्वये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

नियोजित विकास योजनेचे अनुषंगाने नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत असून अशा सूचना/हरकती असतील तर हे जाहीर प्रकटन शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या (साठ दिवस) आंत लेखी स्वरूपात चंद्रपूर शहर महानगरपालिकेकडे देण्यात याव्यात. त्यामध्ये वर उल्लेख केल्याप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम २३ (१) नुसार चंद्रपूर शहर महानगरपालिका त्यावर योग्य तो विचार करेल. उशीरा आलेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

संजय काकडे,

आयुक्त,

चंद्रपूर शहर महानगरपालिका,

चंद्रपूर.

चंद्रपूर (शहर) :

दिनांक ४ फेब्रुवारी, २०१९.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३४.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966—.

No. CCMCC-TP-3099-2019.

Whereas, Chandrapur City Development Plan (Extended Area) is approved by the Government Notification, No. TPS-2294-1315-CR-253-96-UD-9, Dated 02-6-1997 and comes into force from dated 15-08-1997. As per Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Sec 38, it is necessary to revise Development Plan atleast ones in 20 year from the date on which it comes into force.

Similarly, Revised Development Plan of Chandrapur (Old Municipal Limit) is approved by the Government Notification No. TPS-2112-520-(N)-RECON No. 56-CR 101-12-UD-9, Dated 21-12-2012 and comes into force from dated 01-02-2013.

However, As per the Government of Maharashtra Urban Development Department Government Resolution No. TPS-1818-1647-CR252-18-UD-13, Dated 15-10-2018 under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Section 154, it is directed to revise both the Development Plan of city combinely, wherever two Development Plans are approved separately for old limit & extended limit of the city and work under process for revision of Development Plan of any one of them. Chandrapur City Municipal Corporation under its General Body Resolution No. 63, Dated 29-12-2018 has declared its intention to prepare the Revised Development Plan of Chandrapur City Municipal Corporation limit as per provision under Section 21(2), 23(1) & 38 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Copy of the plan showing the area for which the Development Plan is to be revise is displayed and kept open for inspection of the public on all working days during office hours at the Head Office & Zone Office of Chandrapur City Municipal Corporation, Chandrapur as required under Section 23(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Suggestions/Objections if any, which should be communicated in writing within 60 (sixty) days from the date of the publication of the intention in the *Maharashtra Government Gazette*, shall be considered by the Chandrapur City Municipal Corporation, Chandrapur for the consideration under Section 23(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Chandrapur (City) :  
Dated the : 4<sup>th</sup> February 2019.

SANJAY KAKDE,  
Commissioner,  
Chandrapur City Municipal Corporation  
Chandrapur.